

NIEUWSBRIEF BEWONERSCOMMISSIE NIEUWE DELFT

Op initiatief van bewoners voor bewoners

Editie voorjaar 2023

Welkom bij onze nieuwsbrief. Fijn dat wij u via deze nieuwsbrief weer kunnen informeren over onze activiteiten.



Bewonerscommissie Nieuwe Delft

We geven (halfjaarlijkse) een nieuwsbrief uit. Op deze manier kunnen wij alle bewoners informeren wat er speelt. Het gaat daarbij om woontoren 1 van de W.F. Hermansstraat (oneven 97 t/m 165) en de woontorens 4 (oneven 113 t/m 175), 5 (oneven 63 t/m 111) en 6 (oneven 1 t/m 61) van de Harry Mulischstraat.

Nieuwe bewonerscommissie website

De Waakvlam heeft ons aangeboden om gebruik te maken van hun website. We zijn de eerste bewonerscommissie die een eigen pagina heeft en daar zijn we trots op. Op deze manier kunnen we het budget dat we kwijt waren aan hosting van een website voor een andere activiteit inzetten. De eerste informatie staat er op:

<https://dewaakvlam.nl/bc-nieuwe-delft/>

Oproep nieuwe bestuursleden!

Jammer genoeg hebben onze herhalende oproepen nog steeds niet tot nieuwe bestuursleden geleid. De bewonerscommissie is **dringend** op zoek naar gemotiveerde bestuursleden, zodat wij als bewoners samen sterk staan tegen Ymere. Wij kunnen daardoor niet alle taken uitvoeren en dat is jammer. Wij weten bijvoorbeeld niet wat er speelt of nodig is in toren 4 en 5. De bewoners uit de twee andere torens zijn ook welkom. Voor meer informatie over wat wij doen, wat uw bijdrage daarin kan zijn, of als u uw interesse in de bewonerscommissie kenbaar wilt maken, kunt u contact met ons opnemen.

Penningmeester

Andre van Eerden (toren 6) is nu officieel de nieuwe penningmeester van de bewonerscommissie, we zijn blij dat hij onderdeel uitmaakt van het bestuur.

Spreekuur Haarlem !WOON

!WOON werkt in opdracht van de gemeente Haarlem. Tijdens "Spreekuur Haarlem" (2 adressen) kunt u terecht voor advies of hulp over huren en wonen; van achterstallig onderhoud tot problemen met huren. Daarnaast zijn ze ook per e-mail of telefoon te bereiken. Ondersteuning is onafhankelijk, deskundig en gratis. Voor meer informatie zie: <https://www.wooninfo.nl/contact/haarlem>, klik ook op de flyer op deze website, daar leest u waarmee ze u kunnen helpen.



Contactinformatie:

Voor al uw vragen, opmerkingen of ideeën kunt u mailen naar:

info@bcnieuwedelft.nl

Nieuwe website:

<https://dewaakvlam.nl/bc-nieuwe-delft/>

Leden dagelijks bestuur:

Voorzitter a.i. (toren 1):

Helma Thijssen

(vacature per 1 april 2023)

Secretaris:

Vacature

Penningmeester:

Andre van Eerden (toren 6)

Algemene bestuursleden:

Peter de Groot (toren 1)

Remco Denecke (toren 6)

Wijkbeheerder:

Gerrit van der Vaart

G.van.der.vaart@ymere.nl

06 4342 71 11

Werkdagen:

Even weken:

Dinsdag t/m vrijdag

Oneven weken:

Maandag t/m vrijdag

08.30 – 17.00 uur

NIEUWSBRIEF BEWONERSCOMMISSIE NIEUWE DELFT

Op initiatief van bewoners voor bewoners

Editie voorjaar 2023

Terugblik eindejaarbijeenkomst zondag 18 december 2022

We hebben een eindejaarbijeenkomst in toren 1 en 6 georganiseerd op zondag 18 december 2022 voor alle vier de torens. Het bestuur kijkt terug op een zeer geslaagde eerste editie. Het voornemen is om deze in 2023 opnieuw te organiseren.



Een aantal reacties die we graag delen:

- *Eindejaarsborrel was gezellig en dus zeer geslaagd. Zeker voor herhaling vatbaar en hoop er dan bij te zijn. Groetjes Paul*
- *Het was heel gezellig, voor herhaling, groet Gerda de Goede*
- *Wat een verrassing, ik viel zo met mijn neus in de Eindejaarsborrel en wat was het leuk om mijn burens zo te spreken buiten de drukte van het normale leven! Isabel*
- *We vonden de eindejaarsborrel erg gezellig. Er was genoeg te eten en te drinken. Het was een goede manier om alle burens te leren kennen en andere weer eens te zien, kortom erg geslaagd. Voor herhaling vatbaar. Groet K en I.*

Stand van zaken torens:

Toren 1:

Lekkages installatieruimte

Jammer genoeg zijn er nog steeds meerdere lekkages geweest sinds de zomer 2022. In de installatie ruimte, naast de lift bij de bergingen is wateroverlast. KPN heeft recent de buizen vanaf buiten gedicht om dit op te lossen. KPN heeft door aanleg van glasvezel, de kabels door de buizen moeten trekken. Als bewonerscommissie houden wij dit in de gaten en hebben hier met regelmaat contact over met Ymere.

Parkeergarage en daktuin

In december 2022 waren twee groepen uitgeschakeld in de groepenkast door kortsluiting, waardoor er geen verlichting was in de gangen van de bergingen en de parkeergarage. We zijn samen met Qbuild op onderzoek uitgegaan en hebben de bron gevonden. Inmiddels werkt de verlichting weer. Patina (dak- onderhoudsbedrijf) heeft recent het dak geïnspecteerd op lekkages. Er zijn op meerdere plekken lekkages in het dak, daardoor zijn de plafondplaten in de parkeergarage vochtig. Van dit onderzoek is een rapport opgemaakt, Ymere bespreekt met de bewonerscommissie wat daaruit is gekomen en wat Ymere gaat uitvoeren.

NIEUWSBRIEF BEWONERSCOMMISSIE NIEUWE DELFT

Op initiatief van bewoners voor bewoners

Editie voorjaar 2023

Lift

BG (bewoners 97 – 105) en O (centrale uitgang) gaan omgedraaid worden. De knoppen & programmering worden aangepast door Orona, de bordjes worden aangepast door Ymere. We hopen dat door deze wijziging, de bewoners van BG geen onnodige overlast meer hebben van verdwaalde bezorgers en bezoekers die de centrale uitgang niet kunnen vinden. We houden jullie op de hoogte via het mededelingenbord hierover en in de lift.

Toren 4:

Er zijn geen bijzonderheden bekend bij de bewonerscommissie.

Toren 5:

Er zijn geen bijzonderheden bekend bij de bewonerscommissie.

Toren 6:

Lekkage

In de parkeergarage is wateroverlast geconstateerd, dit gebeurt vooral met hevige regenval. Op 23 februari jl. is dit lekkageprobleem uitgebreid besproken met een aantal medewerkers van Ymere bij de rondgang/schouw. Ymere gaat dit oppakken.

Verlichting centrale hal

In de vorige nieuwsbrief (juli 2022) hebben wij een bericht geplaatst over de verlichting in de vloer en wand van de centrale hal van toren 6. Na ruim een jaar herhaaldelijk gesprekken met Ymere te hebben gevoerd is de tegelverlichting nog steeds niet hersteld. Ook het indienen van een officiële klacht bij Ymere heeft niet geleid tot een reactie noch een oplossing. Vervolgens hebben wij de kwestie begin januari 2023 als geschil bij De Geschillenadviescommissie Ymere ingediend. We hebben bevestiging gekregen dat het geschil in behandeling wordt genomen.

Alle torens:

Sneeuwschep en strooizout in emmer

In toren 1 en toren 6 hebben wij voor de winter; een sneeuwschep en een emmer (met deksel) met strooizout aangeschaft. Bij gladheid kan een bewoner strooien of bij sneeuw gebruik maken van de schep. Dit is voor algemeen gebruik en staat op een centrale plek, na gebruik graag terugplaatsen. Als de emmer leeg is, deze emmer zelf vullen. Bij Spaarnelanden kunt u gratis strooizout halen.

Rondgang (schouw) 23 februari 2023:

De bewonerscommissie heeft samen met een delegatie van Ymere op donderdag 23 februari j.l. een rondgang (schouw) gelopen door toren 1 en 6. Bas Spigt, consulent Gebiedsbeheer heeft deze afspraak op ons verzoek geregeld, daar er veel actiepunten al te lang open stonden. Vanuit Ymere waren medewerkers van afdeling Vastgoed, Werkbegeleiding reparatie onderhoud, wijkbeheerder en consulent Gebiedsbeheer aanwezig. Vanuit deze rondgang (schouw) hebben we afspraken gemaakt en onze actielijst up to date gemaakt. Als bewonerscommissie zullen wij deze actielijst monitoren en met regelmaat met Ymere bespreken.

NIEUWSBRIEF BEWONERSCOMMISSIE NIEUWE DELFT

Op initiatief van bewoners voor bewoners

Editie voorjaar 2023

Lekkages in woningen en parkeergarages:

In zomer 2022 hadden wij al gedeeld, dat Ymere een contract heeft afgesloten voor alle torens om de hemelwaterafvoeren te controleren, te repareren en te onderhouden (door te spuiten) door HRT en RSS. Dit om verstoppingen en lekkages te voorkomen. Jammer genoeg is dit niet voldoende geweest, een aantal woningen in toren 1 (middenstuk zuidkant) hebben nog een keer wateroverlast gehad. Op onze bovengenoemde rondgang (schouw) hebben wij uitgebreid met Ymere gesproken; we hebben hen verzocht bij nieuwe lekkages, naast de hemelwaterafvoeren, ook de platen aan de gevel te controleren en de drempels op de balkons bij de deuren of daar geen water doorheen gaat en daardoor het water naar binnen loopt en indien noodzakelijk deze dicht te kitten. Meldt dit zelf ook als bewoner aan de monteur dat ze deze meerdere opties onderzoeken. Het is voor de bewonerscommissie van groot belang dat u, als bewoner te maken hebben met wateroverlast in uw woning, berging of parkeergarage, dit direct bij **Ymere** meldt via telefoonnummer **088 – 000 8900** en aansluitend ons ook direct op de hoogte stelt. Zodat wij het overzicht kunnen bewaken en meteen actie kunnen ondernemen indien nodig.

Afrekening servicekosten 2022

N.a.v. overleg met Ymere zal de afrekening over jaar 2022 worden aangepast t.a.v. de berekening van de stroomkosten parkeergarage, vanwege het gemeenschappelijk gebruik van de parkeergarages.

Comfort Partners filters WTW systeem

Comfort Partners heeft op het verzoek van de bewonerscommissie, begin maart een set filters in alle brievenbussen gedaan. De filters dienen 2 keer per jaar vervangen te worden. Wilt u extra (gratis) filters ontvangen, adviseren wij u contact op te nemen met **Comfort Partners** via telefoonnummer **088 – 27 03 101**.



Denkt u alstublieft ook aan uw burenen?

Afval:

Breng uw vuilnis svp meteen naar de vuilcontainer. Laat afval niet op uw balkon staan; er komen namelijk muizen of vogels op af, ook op de hoger gelegen balkons. Zet ook geen vuilniszak (tijdelijk) in de gang. Mocht uw vuilniszak lekken in de gang, centrale hal of lift, ruim dit dan svp op. Gooi ook svp geen afval vanaf uw balkon naar beneden, ook niet op de daktuin van de parkeergarage.

Spullen/schoenen:

Persoonlijke spullen, waaronder met name schoenen, horen niet in de gemeenschappelijke gang te liggen/slingeren, ook niet tijdelijk. Dit is hinderlijk voor uw burenen en vormt een obstakel voor de schoonmaker. Schoenen graag opbergen in de eigen huurwoning.

Roken:

In de gemeenschappelijke ruimtes (centrale hal, lift, gangen woningen & bergingen en parkeergarage) van alle torens geldt een geheel rookverbod voor iedereen (huurders en gebruikers).

Verzoek: van belang is dat alle bewoners dringend worden verzocht om de afvoer op het balkon niet te laten dichtslibben, zodat het water niet via andere wegen gaat stromen. Gooi geen afval of iets dergelijks op het balkon en veeg het niet weg via de afvoer. Houd het rooster a.u.b. schoon, zodat de benedenburen geen wateroverlast krijgen.